



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 282/2022

Дана 18.11.2024. године.

тел: 060/7605-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ, АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА БЕОГРАД из Београда, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ: 07004893, ПИБ: 10000259, чији је пуномоћник Милан Петовић, адвокат из Ниша, ул. Синђелићев тргр. 1, против извршног дужника МИРЈАНЕ СТАНОЈЕВИЋ из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068, ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 320 ЗИО, дана 18.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН ДВА НЕУСПЕЛА НАДМЕТАЊА И ТО:

100,00 % удела које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767.

II **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ** 100,00 % удела које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767 је процењена од стране сталног судског вештака економске струке Радише Питулића и то на дан процене **30.06.2024. године износи 11.000.000,00 динара.**

III Уговор о продаји може да се закључи **у року од 30 дана** од дана објављивања закључка о продаји удела непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена удела се слободно уговора, а рок за плаћање цене **не може бити дужи од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању удела.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило Јавног извршитеља.

IV Право учешћа у куповини удела на непосредној погодби имају лица која су до дана закључења уговора положила јемство **у висини од 1/15 утврђене тржишне вредности непокретности** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до дана закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

V Јемство се уплаћује на: **наменски рачун јавног извршитеља Немање Протића из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2 бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И Ив 282/2022“.**

VI Понудилац коме буде додељени удели (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана закључења уговора на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд са позивом на број И Ив 282/2022.

VII Трошкове преноса права својине на уделима сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли коморе и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: